

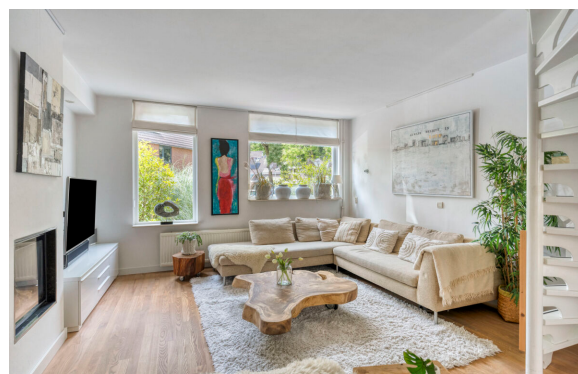


Scan mij!



**Nonnenmate 13, 7006 CM,
Doetinchem**

€ 385.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| • Soort woning | Eengezinswoning | • Energielabel | B |
| • Woonoppervlakte | 144 m² | • Kamers | 5 |

Meer weten over over deze woning?
www.nonnenmate13.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1981
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	144 m ²
Inhoud	510 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Rolluiken, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Ambt-doetinchem
Sectie	A
Perceelnummer	1758
Perceeloppervlakte	203 m ²



Omschrijving

Hip wonen in een verrassend ruime tussenwoning. Ben je starter of jong gezin en op zoek naar een plek waar sfeer, comfort en gezelligheid samenkomen? Dan is dit modern uitgevoerde woonhuis precies wat je zoekt. Een lichte sfeervolle living, een moderne keuken met alle luxe die je wenst, 2 ruime slaapverdiepingen en een heerlijke tuin op het zuidoosten met glazen overkapping. De ligging is perfect, basisscholen, buurtcentrum, NS station, openbaar groen en de binnenstad zijn gelegen in de directe omgeving. Heerlijk wonen aan een woonerf in een rustige woonomgeving. Check, ervaar het zelf, dit is een woonhuis met alle vinkjes op groen. Wonen is nog nooit zo leuk geweest!

Laat je verrassen en ontdek zelf de ruimte, het licht en de warme sfeer van deze ruime tussenwoning:

Begane grond:

Via de hal kom je binnen in de verrassend lichte woonkamer. De hippe glazen deur, het strakke stucwerk en de eiken parketvloer geven direct de juiste vibe. De gashaard en robuuste steigerhouten kast maken de living extra sfeervol. De moderne open keuken is een echte eyecatcher: uitgevoerd in een lichte kleurstelling, met o.a. inductie kookplaat (2024), brede oven, Quooker kraan, koelkast, vriezer en vaatwasser. Het granieten aanrechtblad met rvs-spoelbak maakt het helemaal af. Via de openslaande deuren loop je zo de tuin in, waar de glazen overkapping je een verlengt woonplezier geeft, van ontbijt tot late zomeravond.

Eerste verdieping:

We pakken de open trap in de woonkamer en bereiken de overloop van de eerste verdieping. Op de eerste verdieping vind je de royale hoofdslaapkamer die voorzien is van een kunststof dakkapel met rolluiken en horren. Vanuit hier loop je door naar de walk-in closet (desgewenst derde slaapkamer). Een tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De badkamer is modern en fris, uitgevoerd in lichte tinten en voorzien van ligbad met whirlpool, een wastafel, een vrij hangend toilet en een designradiator. Op de overloop bevindt nog een een bergruimte met de wasopstelling.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap op de overloop bereik je de tweede verdieping. De zolderverdieping betreft een ruime woonlaag met een voorzolder, veel kastruimte en toegangsdeur tot een balkon. Een derde slaapkamer met Velux dakraam en glazen pui aan de achterzijde (inclusief rolluiken) complementeren het geheel. Voor gezinnen die extra ruimte zoeken is het op deze verdieping goed mogelijk om 2 slaapruidtes te creëren.

Buitenleven:

Deze woning blijft verrassen, ervaar zelf de ruimte en de sfeer van deze voor- en achtertuin. Aan de voorzijde beschikt de woning over een oprit met plek voor één auto en een verzorgde voortuin. De achtertuin is sfeervol aangelegd met fraaie bestrating, een lounge hoek en achterin een vrijstaande berging. Het hoogtepunt? De glazen overkapping met buitenkeuken en plek voor een eettafel, de plek voor gezellige avonden met vrienden en familie. Geniet van de rust en de geboden privacy, leuker gaat het niet worden.

Kortom: een hippe instapklare woning waar je zo in kunt trekken. Ideaal voor wie stijlvol wil starten of doorgroeien in een fijne woonomgeving. Nieuwsgierig geworden? We zien je graag voor een bezichtiging van deze ruime gezinswoning, maak snel een afspraak via ons kantoor. Voor overige informatie bezoek je de website: www.nonnenmate13.nl

Bijzonderheden:

- Verrassend ruime gezinswoning
- Moderne keuken en badkamer
- Eerste verdieping met kunststof dakkapel
- Mogelijkheid voor 5 slaapkamers
- Eigen parkeerplaats voor de woning
- Achtertuin met glazen overkapping en buitenkeuken
- Lichte, verzorgde woning met veel privacy
- Nieuwe meterkast en diverse rolluiken
- Rustige ligging aan een woonerf in een prettige buurt

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.nonnenmate13.nl

Foto's































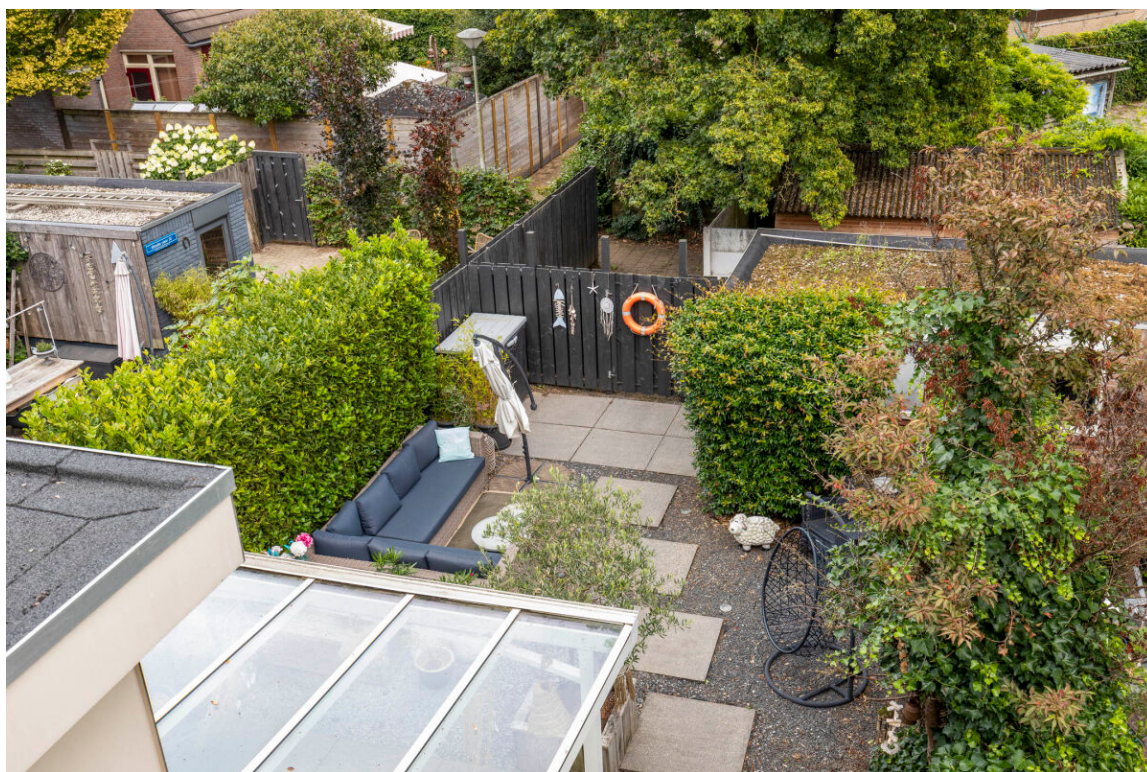














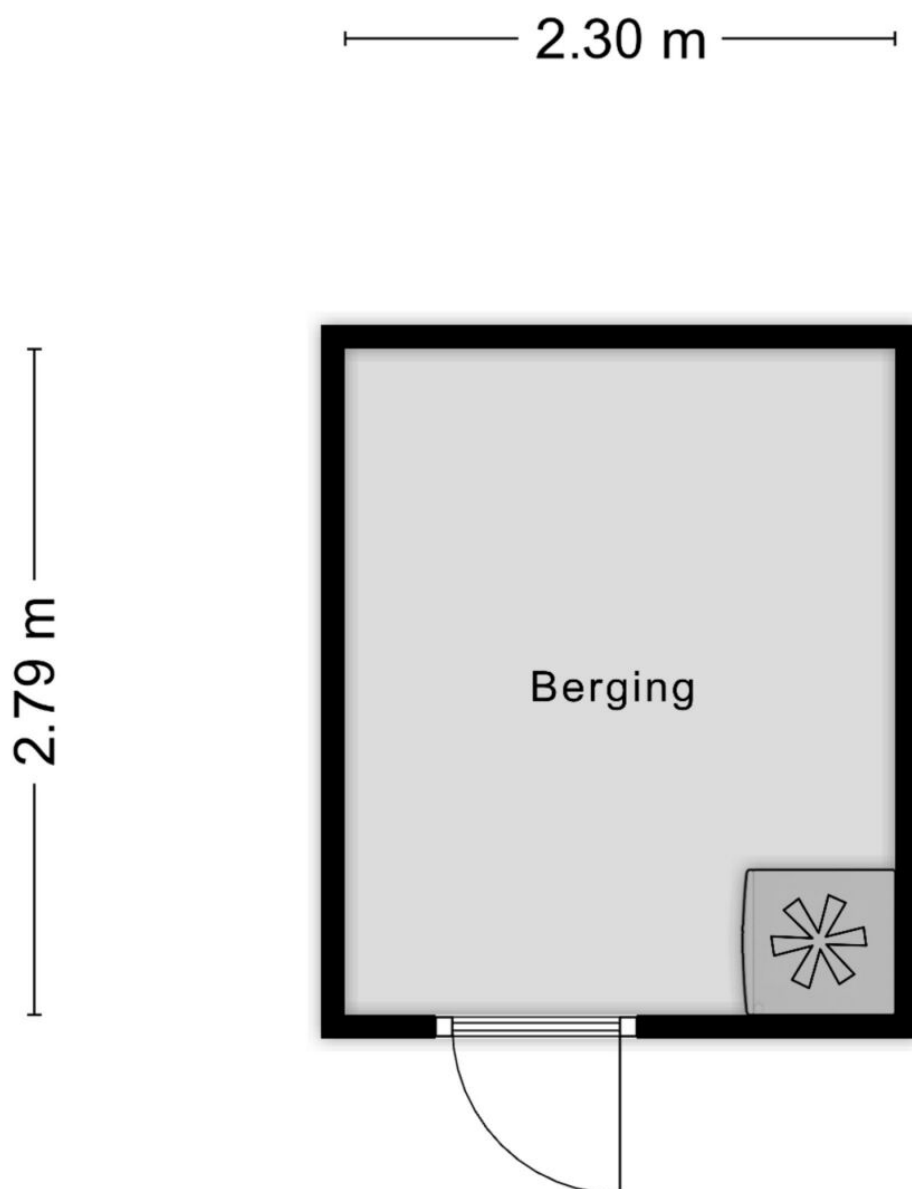




Plattegronden



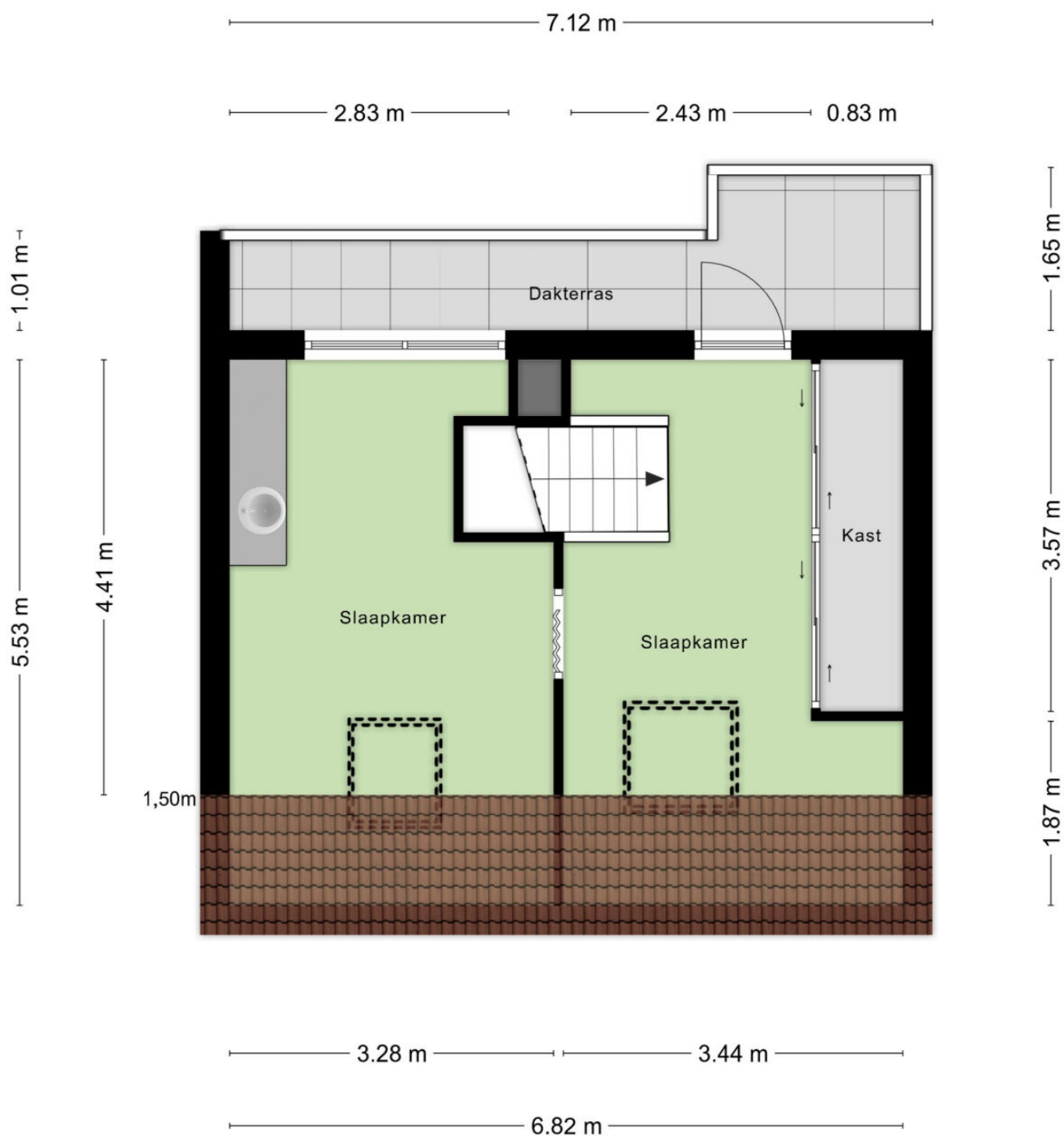
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.hoogenkampmakelaars.nl